MaisonFinie

Wat als u al eerder een premie hebt gekregen?

Voor eigenaren-bewoners die de voorbije tien jaar al een verbeterings- of renovatiepremie kregen voor hun huidige woning gelden volgende beperkingen:

- Voor wie al een **renovatiepremie** kreeg, is een nieuwe aanvraag pas mogelijk tien jaar na de aanvraag van die eerdere renovatiepremie.
- Wie al een **verbeteringspremie** kreeg kan ook nog een renovatiepremie aanvragen. Voor verbouwingswerken van eenzelfde categorie zal die eerdere verbeteringspremie worden afgetrokken van het bedrag van de renovatiepremie.

Eigenaren-bewoners die de voorbije tien jaar zijn verhuisd, en al een renovatiepremie hebben gekregen voor hun vorige woning, kunnen alleen een renovatiepremie aanvragen als ze de vorige woning niet bewoonden op grond van een zakelijk recht. Dat geldt bijvoorbeeld voor wie feitelijk samenwoonde, of voor wie alleen een aandeel naakte eigendom bezat in de vorige woning.

info@maisonfinie.be - 09 220 55 66

Meer informatie?

U vindt het aanvraagformulier op de websites www.wonenvlaanderen.be en www.premiezoeker.be of bij het agentschap Wonen-Vlaanderen in uw provincie. Voor meer informatie, bel het gratis nummer 1700.

Wonen-Antwerpen
VAC Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111-113 bus 54
2018 Antwerpen
wonen.antwerpen@vlaanderen.be

Wonen-Limburg
VAC Hendrik van Veldekegebouw
Koningin Astridlaan 50 bus 1
3500 Hasselt
premies.vlabralim@vlaanderen.be

Wonen Oost-Vlaanderen
VAC Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 92
9000 Gent
wonen.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Wonen Vlaams-Brabant
VAC Dirk Boutsgebouw
Diestsepoort 6 bus 92
3000 Leuven
premies.vlabralim@vlaanderen.be

Wonen West-Vlaanderen
VAC Jacob van Maerlantgebouw
Koning Albert I-laan 1/2 bus 93
8200 Brugge
wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be

Belangrijk: deze folder is louter informatief en heeft geen bindende rechtskracht.
Lees dus zeker de toelichting bij uw aanvraagformulier.

V.U. HELMER ROOZE, HAVENLAAN 88 BUS 40, 1000 BRUSSEL

Afbeeldingen zijn gebruikt onder licentie van Shutterstock.com

www.maisonfinie.be

Vlaanderen
is wonen

RENOVATIEPREMIE 2021

AGENTSCHAP
WONEN
VLAANDEREN

WONENVLAANDEREN.BE

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 30 jaar oud willen renoveren of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

Wie kan de renovatiepremie aanvragen?

Als u de premie aanvraagt als **eigenaar-bewoner** voor de enige woning die u bezit mag u niet meer verdienen dan:

- 44.620 euro als alleenstaande zonder persoon ten laste.
- 63.740 euro als alleenstaande met een persoon ten laste (te verhogen met 3.570 euro per bijkomende persoon ten laste).
- 63.740 euro als u gehuwd bent of samenwoont (te verhogen met 3.570 euro per persoon ten laste).

Daarbij geldt het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum. De bedragen hierboven gelden voor aanvragen van het jaar 2021.

Als u de premie aanvraagt voor een woning die u **verhuurt aan een sociaal verhuurkantoor** geldt er geen inkomensgrens.

Opgelet: de bedragen worden jaarlijks geïndexeerd. Deze gegevens gelden voor het jaar 2021.

Welke werken komen in aanmerking?

De werken zijn verdeeld in vier categorieën.

- Categorie 1: de **structurele elementen** van de woning: werken aan de funderingen, de muren, de draagvloeren en de trappen.
- Categorie 2: het **dak**: werken aan dakgebinte, dakbedekking, goten en afvoer.
- Categorie 3: het **buitenschrijnwerk**: werken aan ramen en buitendeuren, die voldoen aan de ventilatievoorzieningen van het Energiebesluit.
- Categorie 4: de **technische installaties**: werken aan de elektrische installatie, de sanitaire installatie in badkamer en toilet en de centrale verwarming.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie wordt berekend per **categorie van werken**. Voor elke categorie van werken is een geldig factuurbedrag van minstens 2.500 euro (exclusief BTW) nodig om recht te hebben op een premie.

Het bedrag van de premie is voor **eigenaren-bewoners**, afhankelijk van het inkomen, een vast percentage van het totale factuurbedrag. Volgende doelgroepen hebben recht op het hoogste premiepercentage van 30%, met een maximum van 3.333 euro per categorie:

- alleenstaanden met een inkomen van max. 31.870 euro;
- alleenstaanden met een persoon ten laste en een inkomen van maximum 44.620 euro (plus 3.570 euro per extra persoon ten laste):
- voor samenwonenden en een inkomen van max. 44.620 euro (plus 3.570 euro per extra persoon ten laste).

Voor alle andere **eigenaren-bewoners** bedraagt de tegemoetkoming 20% van het totale factuurbedrag, met een maximumpremie van 2.500 euro per categorie.

Eigenaars die de gerenoveerde woning **verhuren aan een sociaal verhuurkantoor** hebben recht op 30% premie, met een maximum van 3.333 euro per categorie.
Het maximumbedrag van de premie, voor alle categorieën samen, ligt voor iedereen vast op 10.000 euro.

Wanneer aanvragen?

De premie is aan te vragen na de voltooiing en facturering van de werken uit een bepaalde categorie. Eigenaren-bewoners moeten op de aanvraagdatum ook in de gerenoveerde woning wonen.

U kunt in principe twee aanvragen indienen.
Voor elke categorie van werken kunt u in tien jaar tijd maar eenmaal een premie aanvragen:

- Eigenaren-bewoners met een **inkomen dat recht geeft op een premie van 30%** van de gefactureerde werken, kunnen bij de eerste aanvraag vrij het aantal categorieën kiezen, en mogen ook kiezen wanneer ze een tweede aanvraag doen voor de resterende categorie(ën).
- Eigenaren-bewoners met een **inkomen dat recht geeft op een premie van 20%** kunnen per aanvraag maximaal twee categorieën van werken indienen. Een tweede aanvraag, voor andere categorieën van werken, is minstens een jaar en maximaal twee jaar na de eerste aanvraag in te dienen.